

Объект : АПАНАСЕНКО. д. 31

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 1862,3 м2, с учетом периода
 управления, мес.

1862,30

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 58 860,20 м2

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2023 г.

№	Статья затрат	тариф	
		Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-52 154,42	
	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г	28 808,28	
ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		1 526 902,06	
1.	<i>Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома</i>	414 039,42	
2.	<i>Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:</i>	890 191,73	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	258 895,35	
2.2	Газоснабжение	275 920,01	
2.3	Электроснабжение	355 376,37	
3.	<i>Текущий ремонт общего имущества</i>	92 990,40	
4.	<i>Целевой взнос на ремонт придомовой территории</i>	222 670,91	
РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		1 277 677,06	
1.	<i>Содержание общего имущества, в том числе:</i>	496 131,87	22,20
1.1	Аварийное обслуживание	44 697,60	2,00
1.2	Дезинфекция	2 834,00	0,13
1.3	Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, посыпка, Снятие показаний с ПУ общедомовых, обработка инд показаний ПУ жильцов, начисление платежей - ежемесячно Проверка дымоходов и вентиляционных каналов . Ремонт и смазка входных дверей и доводчиков Осмотр и обследование подвального помещения на предмет исправности коммуникаций и наличие грунтовых вод Прочистка и промывка канализационных колодцев и системы канализации на придомовой территории. Замена ламп и прожекторов освещения в местах общего пользования. Ремонт светильников по подъездам в местах общего пользования. Чистка снега на придомовой территории спецтранспортом Чистка снега и наледи на крыше МКД Работы по восстановлению и замене облицовочной плитки на полу лестничных маршах и площадках МКД в местах общего пользования Откачка грунтовых вод из приемков подвального помещения Уборка чердака МКД от мусора и мертвых птиц Зачистка и покраска чердачных решеток с помощью спецтранспорта и т.п.)	31 250,42	1,40
1.4	ТО и гос проверка прибора учета тепла	55 000,00	2,46
1.5	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	40 375,00	1,81
1.6	ТО домофонов	8 316,00	0,37
1.7	ТО общедомового электрооборудования	5 000,00	0,22
1.8	ТО общедомовых сетей водоснабжения и водоотведения	1 800,00	0,08
1.9	<i>Услуги по управлению МКД</i>	306 858,85	13,73
1.9.1	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, Обучение персонала, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда, Оплата труда, Материалы (МБП, инвентарь, производственные). Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки, расходы выявленные при инвентаризации) Налог (УСН)	306 858,85	13,73
2.	<i>Текущий ремонт общего имущества</i>	77 404,58	
3.	<i>Поставка коммунальных услуг, в том числе:</i>	781 545,19	
3.1.	Водоснабжение/ водоотведение	237 977,60	
3.2.	Газоснабжение	227 245,01	
3.3.	Электроснабжение	316 322,58	
ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ		249 225,00	
Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2023		44 394,10	
Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2024 г.		-39 712,53	
Рентабельность по МКД		209 512,47	

Директор ООО "ПРЕМЬЕР"

Н.Г. Мирошниченко

